

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA TRAMITACIÓ COM A CONTRACTE MENOR DE L'EXPEDIENT RELACIONAT AMB ELS SERVEIS AUXILIARS I DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA AMB L'EMPRESA BARNA PORTERS, SL**

### **1. MOTIVACIÓ DE L'INFORME**

S'emet aquest informe d'acord amb l'apartat 1.3 de l'article 159 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, en el qual es preveu que cal un informe justificatiu de l'òrgan de contractació quan es formalitza durant 3 anys consecutius un contracte menor de serveis amb import superior a 5.000 €, IVA exclòs, amb idèntics objecte i destinataria.

### **2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS**

- Contracte: Contracte administratiu
- Unitat: Gerència
- Persona responsable del contracte: Gerent
- Expedient: Procediment menor
- Criteri d'adjudicació: Preu
- Títol: Serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici del Síndic de Greuges de Catalunya per a l'any 2018.
- Import total estimat: 13.125,64 €
- IVA: 21%
- Durada màxima: 1 any, a partir de l'1 de gener de 2018

### **3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**

El Síndic de Greuges de Catalunya és una Institució de la Generalitat de Catalunya, segons la secció 2a del capítol V del títol II de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de l'any 2006. La Llei 24/2009, de 29 de desembre, del Síndic de Greuges, regula la Institució i n'estableix les funcions que desenvolupa en relació amb les potestats que té assignades. L'edifici en el qual la Institució du a terme la seva activitat està situat al pg. Lluís

Companys, 7, 08003 Barcelona. Les persones poden interposar queixes o fer consultes en relació amb les competències assignades a la Institució en el mencionat edifici.

Per tal d'executar els serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici el Síndic de Greuges de Catalunya no disposa de mitjans propis per dur-los a terme.

Des de fa anys el Síndic de Greuges de Catalunya contracta aquesta prestació mitjançant empreses de seguretat privada, amb l'establiment d'un nombre d'hores al dia durant les quals una persona treballadora de les mencionades empreses executa les tasques que li corresponen.

L'any 2016 i l'any 2017, el Síndic de Greuges de Catalunya va signar sengles contractes per als serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici amb l'empresa Barna Porters, SL, en ser la que va fer l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Per tal de contractar de nou aquesta prestació, el Síndic de Greuges de Catalunya va contactar amb les següents empreses perquè fessin oferta per convertir-se en l'adjudicatària de la prestació:

- Barna Porters, SL
- Compañía Integral de Seguridad, SA
- Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL
- PYC Seguridad Cataluña, SA
- Seguridad Profesional Mediterránea, SA

En l'oferta, les empreses havien d'establir el preu per hora sense IVA pel qual prestarien el servei, que havia d'estar entre 9,20 € i 10,30 €.

#### **4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

Contracte menor, segons els articles 111 i 138.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic.

#### **5. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici del Síndic de Greuges de Catalunya per a l'any 2018.

#### **6. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

L'edifici on s'han de dur a terme els serveis objecte d'aquest contracte està situat al pg. Lluís Companys, 7, 08003 Barcelona. Les àrees i espais que componen l'edifici són els següents:

- Planta baixa, 496,02 m<sup>2</sup>

- Planta primera, 454,02 m<sup>2</sup>
- Planta segona, 462,55 m<sup>2</sup>
- Planta tercera, 462,99 m<sup>2</sup>
- Planta quarta, 428,81 m<sup>2</sup>
- Planta àtic, 217,70 m<sup>2</sup>
- Planta àtic, terrassa, 174,61 m<sup>2</sup>
- Planta soterrani annexa, pàrquing, 474 m<sup>2</sup>
- Planta soterrani annexa, arxiu, magatzems, cambra neteja, 153 m<sup>2</sup>
- Escales de la planta cinquena fins a la planta soterrani
- Ascensors de la planta baixa fins a la planta cinquena

L'adjudicatària té l'obligació de subrogar la persona treballadora que desenvolupa la prestació durant l'any 2017, amb els paràmetres següents:

- Categoria laboral: auxiliar de serveis
- Tipus de contracte a subrogar: indefinit/189
- Antiguitat: des del 7 d'agost de 2015
- Jornada mensual d'una mitjana de 107,18 hores corresponents als serveis prestats objecte d'aquesta contractació
- Conveni d'aplicació: conveni d'empresa

La prestació només es durà a terme els dies laborables de l'any, sense la inclusió de dissabtes, diumenges ni festius. Els horaris inicialment previstos que la persona treballadora ha de complir per dur a terme la prestació són els següents:

- Gener a juny i setembre a desembre:
  - a) De dilluns a dijous: de 7.00 a 8.30 i de 17.00 a 20.15
  - b) Divendres: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 19.30
- Juliol:
  - a) De dilluns a dijous: de 7.00 a 8.30 i de 15.30 a 20.15
  - b) Divendres: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 19.00
- Agost:
  - a) De dilluns a dijous: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 18.30
  - b) Divendres: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 18.00

Tanmateix, la definició d'aquests horaris pot canviar, quant a l'hora d'inici i d'acabament dels serveis. Es pot produir un increment o decrement en les hores contractades fins un 10% del total pressupostat. Aquests canvis s'informaran a l'adjudicatària amb almenys un mes d'antelació.

L'adjudicatària ha de tenir contractada una assegurança per responsabilitat civil per més d'1.200.000,00 € per cobrir les eventualitats que es puguin produir en virtut d'aquest contracte. També s'ha de comprometre a proveir els següents elements:

- Pla de prevenció de riscos laborals
- Elaboració de la fitxa tècnica operativa
- Inspeccions periòdiques
- Cobrir l'absentisme laboral de la persona treballadora
- Cobrir les vacances de la persona treballadora

- Cobrir les baixes de la persona treballadora
- Complir amb les obligacions quant a la Seguretat Social pel que fa a la feina desenvolupada per la persona treballadora com a conseqüència d'aquest contracte
- Servei de reposició en els casos de descoberts i incidències
- Centre de Control permanent, disponible les 24 hores del dia els 365 dies de l'any

El Síndic de Greuges de Catalunya es compromet a oferir a la persona treballadora un lloc on resguardar-se i també un vestuari i lavabo.

## 7. CONDICIONS PER L'ABONAMENT DEL TREBALL

L'empresa facturarà cada mes en relació amb el nombre d'hores en les quals la persona treballadora de l'empresa du a terme les funcions derivades del contracte. Aquest nombre d'hores es multiplicarà pel preu per hora ofert per l'empresa, per tal d'obtenir l'import de la factura.

## 8. TERMINI DE LA PRESTACIÓ

La prestació objecte es durà a terme de l'1 de gener de 2018 a 31 de desembre de 2018.

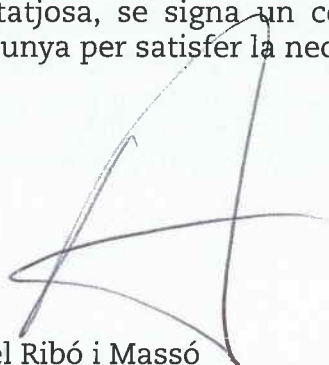
## 9. VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'únic criteri de valoració és l'import pel qual l'empresa ofereix cobrar les hores en les quals la persona treballadora de l'empresa du a terme les funcions derivades del contracte. Si es té en compte que durant els 10 primers mesos de 2017 el nombre d'hores prestades sota aquest servei, amb les mateixes característiques que les expressades en els horaris descrits en el pacte 6è punt d'aquest informe, va ser 1.080,83 hores, que conseqüentment les hores estimades que es prestaran sota aquest servei per a tot el 2017 seran 1.297 hores, amb la previsió d'un possible increment màxim d'un 10%, es faran com a molt 1.426,70. Si aquestes 1.426,70 hores es multipliquen pels 9,20 € de preu per hora, això resulta en un màxim de 13.125,61 € que es destinaran a la prestació, amb un IVA de 2.756,38 € a part.

En la taula següent s'aprecien els valors corresponents a les ofertes presentades per les empreses a les quals es va demanar pressupost per servir la prestació:

EMPRESA	Barna Porters, SL	Compañía Integral de Seguridad, SA	Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL	PYC Seguridad Cataluña, SA	Seguridad Profesional Mediterránea, SA
Import per hora sense IVA	9,20	9,53	No disponible	10,00	No disponible
Nombre d'hores estimades 2018	1.426,70	1.426,70	1.426,70	1.426,70	1.426,70
Import total sense IVA	13.125,64	13.596,45	No disponible	14.267,00	No disponible

Conseqüentment, en ser l'oferta de l'empresa Barna Porters, SL, l'econòmicament més avantatjosa, se signa un contracte entre aquesta empresa i el Síndic de Greuges de Catalunya per satisfer la necessitat.



Rafael Ribó i Massó

Síndic de greuges

Barcelona, 11 de desembre de 2017