

DECLARACIÓ DELS DEFENSORS DEL POBLE SOBRE L'HABITATGE PÚBLIC A ESPANYA

18/09/2015

El Defensor del Poble, el Defensor del Poble andalús, el Síndic de Greuges de Catalunya, el Valedor do Pobo de Galícia, el Diputado del Común de les Canàries, l'Ararteko del País Basc, el Justicia d'Aragó, el Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana, el Procurador del Común de Castella i Lleó i el Defensor del Poble de Navarra s'han reunit a Santander a les [XXX Jornades de Coordinació dels Defensors del Poble](#), que han tingut per objecte “L'habitatge públic a Espanya”, i desitgen difondre la següent

DECLARACIÓ

1a. Cal que els poders públics donin resposta a un dels principals problemes que afecten els ciutadans al nostre país, com ara la situació dels qui no poden disposar d'un habitatge digne i adequat, problema que s'ha fet més visible amb la situació de crisi econòmica que ha travessat el nostre país.

Els defensors del poble recordem que la Constitució considera l'accés al gaudi d'un habitatge digne i adequat com un dret constitucional en el títol I, dels drets i deures dels ciutadans (article 47), i que correspon als poders públics de l'Estat social (article 1) assegurar aquest dret a través de la legislació positiva (tant estatal com autonòmica) i dotar-lo d'un contingut concret i exigible davant l'Administració i els tribunals de justícia, i també disposar dels recursos suficients per fer efectiu aquest dret dels ciutadans d'acord amb les seves circumstàncies familiars, personals i econòmiques (article 53 de la Constitució).

Per això, instem l'Estat i les comunitats autònomes a impulsar la legislació suficient que garanteixi aquest dret constitucional i que, a través dels pressupostos respectius, dotin de recursos les administracions competents per materialitzar-lo a favor dels ciutadans que ho necessitin.

2a. Demanem a les administracions públiques que augmentin i reforcin el parc d'habitatge públic de lloguer.

3a. Caldria disposar d'informació i de dades fiables en cada territori sobre la necessitat real d'habitatge, sobre l'evolució dels preus dels habitatges protegits en comparació amb els preus dels habitatges lliures, sobre el parc públic d'habitatges de lloguer i, en general, sobre els instruments bàsics que permetin una estadística útil per dissenyar les polítiques públiques d'habitatge.

4a. Cal reservar un percentatge dels habitatges als col·lectius vulnerables i les persones amb una necessitat especial d'habitatge.

5a. Considerem més just que l'adjudicació dels habitatges de protecció pública es faci d'acord amb un sistema de baremació prèviament establert i no per sorteig. S'han de reforçar la publicitat, la transparència, la celeritat i l'eficàcia dels procediments d'adjudicació d'habitatges.

6a. Cal definir i regular el concepte *d'habitatge buit* i impulsar-ne l'inventari correcte, dinamitzar la posada a disposició al mercat de lloguer dels habitatges protegits deshabitats i, en cas contrari, adoptar mesures d'intervenció pública.

7a. Cal la implantació de registres d'habitatges protegits, o la millora dels ja existents, en què s'inscriguin tots. Els registres esmentats han de contenir dades suficients per permetre un control fiable del nombre d'habitatges i, a més, estar dissenyats de manera homogènia en les diferents comunitats autònomes.

8a. En relació amb els ajuts a l'habitatge proposem que es revisin i que se'n millori la gestió per evitar el retard en la resolució dels convocats i en el pagament dels ja reconeguts.

S'ha de fer efectiu el sistema d'ajuts per al foment del lloguer, la rehabilitació de l'edificació i la regeneració i renovació urbanes.

S'ha de millorar la fiscalitat de l'habitatge i alleujar l'esforç per mantenir-se a l'habitatge de les persones que, per circumstàncies sobrevingudes no imputables a elles, no puguin fer front a les seves obligacions.

9a. Els patrimonis públics de terra s'han de fer efectius, i cal que les comunitats autònomes estudiïn la creació de patrimonis o bancs de terra públic destinats a la construcció d'habitatges de protecció oficial o promoció pública.

10a. La Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) i el Fons Social d'Habitatge (FSH) són actors qualificats del mercat d'habitatge. Considerem que en política d'habitatge cal tenir en compte les borses d'habitatge, entre les quals hi ha les de la SAREB, les de les entitats financeres i les de l'FSH.

S'hand'ampliar els supòsits i flexibilitzar els requisits perquè les persones i les famílies que han perdut els seus habitatges puguin accedir als que nodreixen l'FSH.