

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT LICITACIÓ PÚBLICA (PROCEDIMENT OBERT) NÚM. 2015/01-O PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA PER A L'EDIFICI SEU DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA**

**Quadre de característiques de la contractació:**

|   |
|---|
| <b>A.- Objecte del contracte</b>  |
| Contractació del servei de neteja de l'edifici seu del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA |
| Classificació del contracte: Subministrament del servei de neteja                     |
| Codi CPV: 90911200-8 - Serveis de neteja d'edificis                                   |
| Codi CCA: 812.8121 - Activitats de neteja general d'edificis                          |

  

|  |
|--|
| <b>B.- Dades econòmiques</b>   |
| <b>Pressupost licitació:</b> màxim de <b>99.000,00 €</b> , exclòs l'impost sobre el valor afegit         |
| <b>Valor estimat del contracte:</b> màxim de <b>198.000,00 €</b> , exclòs l'impost sobre el valor afegit |
| <b>Aplicació pressupostària:</b> 227000100/1110 "Neteja i sanejament"                                    |

  

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>C.- Procediment i tramitació</b> |
| Procediment: Obert                  |
| Tramitació: Ordinària i anticipada  |

  

|  |
|--|
| <b>D.- Garanties</b>                           |
| Garantia provisional: NO                       |
| Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació |

  

|   |
|---|
| <b>E.- Termini del contracte</b>  |
| Durada del contracte: 12 mesos, des del 15 de gener de 2015 fins al 14 de gener de 2016 |
| Possibilitat de pròrroga: Sí  |

  

|  |
|--|
| <b>F.- Determinació del preu i forma de pagament</b> |
| Determinació del preu: A un tant alçat               |
| Forma de pagament: Mitjançant factures mensuals      |

**G.- Classificació exigible i solvència**

Classificació: NO

Solvència econòmica i financera: es descriu en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques

Solvència tècnica o professional: es descriu en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques

**H.- Criteris per a l'adjudicació**

Els establerts en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques

**I.- Revisió de preus**

No s'admet

**J.- Admissió de variants**

No s'admet

**K.- Subcontractació**

Es permet la subcontractació parcial amb el límit màxim del 20% de l'import del contracte

**L.- Lloc d'execució**

Seu del Síndic de Greuges de Catalunya, passeig de Lluís Companys, 7, Barcelona

**M.- Manteniment de l'oferta**

El termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta és de 2 mesos

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT LICITACIÓ PÚBLICA (PROCEDIMENT OBERT) NÚM. 2015/01-O PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA PER A L'EDIFICI SEU DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA**

**I. ELEMENTS DEL CONTRACTE**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE
3. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE
4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
5. PERFIL DE CONTRACTANT
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
8. DURADA DEL CONTRACTE, TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVUACIÓ DE LES OFERTES
11. CAPACITAT PER CONTRACTAR
12. CLASSIFICACIÓ DEL LICITADOR
13. SOLVÈNCIA DELS LICITADORS
14. ALTRES MITJANS PER ACREDITAR LA CAPACITAT I REPRESENTACIÓ I LA SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

**II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

15. PROPOSICIONS
16. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS
17. CONTINGUT DELS SOBRES, DOCUMENTACIÓ A APORTAR
18. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS
19. MESA DE CONTRACTACIÓ
20. EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS
21. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS ADMESES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
22. ADJUDICACIÓ
23. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI
24. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

**III. EXECUCIÓ, MODIFICACIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

25. TERMINI I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
26. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
27. FACULTATS DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA
28. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE
29. GARANTIA DE LES PRESTACIONS
30. PENALITZACIONS
31. PAGAMENT DEL PREU

- 32. REVISIÓ DE PREUS
- 33. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES
- 34. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 35. EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
- 36. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL SERVEI
- 37. JURISDICCIÓ

#### **IV. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

##### 38. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- 38.1 OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE DE SERVEIS
- 38.2 DEFINICIÓ DEL SERVEI
- 38.3 CONDICIONS DEL SERVEI

#### ANNEXOS

- Annex I
- Annex II
- Annex III

## **I. ELEMENTS DEL CONTRACTE**

### **1 OBJECTE DEL CONTRACTE**

- 1.1 L'objecte del contracte a què es refereix el present plec és el que s'estableix en **l'apartat A)** del quadre de característiques i es defineix en aquest plec per al subministrament de serveis de neteja per l'edifici seu del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA, per la qual cosa, de conformitat amb la legislació vigent, es convoca la seva contractació, pel procediment obert i tramitació ordinària de l'expedient.
- 1.2 Conforme a la nomenclatura de la Classificació catalana d'activitats econòmiques, l'objecte d'aquest contracte es correspon amb la següent codificació: 812.8121 *Activitats de neteja general d'edificis*.
- 1.3 Es fa constar, així mateix, que l'objecte d'aquest contracte es correspon amb la següent codificació del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), segons el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre del 2007: 90911200-8 *Servei de neteja d'edificis*.
- 1.4 L'execució del contracte s'ajustarà a les previsions contingudes en el present document i la documentació tècnica que s'adjunta.

### **2 NECESSITATS A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE**

- 2.1 L'objectiu és la realització dels serveis especificats en les prescripcions tècniques que s'incorporen a aquest plec.
- 2.2 El present plec té per objecte la contractació del subministrament de serveis de neteja per l'edifici seu del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA.
- 2.3 El servei s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en plec de clàusules administratives particulars i tècniques que serveixen de base i defineixen el contracte.

### **3 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

- 3.1 El contracte es registrarà pel que estableix el present plec, així com per les següents normes:  
Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i per la resta de normes concordants i complementàries vigents que no s'oposin a la normativa indicada amb anterioritat.
- 3.2 Obligatòriament tenen caràcter contractual els següents documents:
  - El present plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
  - El mateix document en el qual es formalitzi el contracte.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i tècniques, les clàusules de les quals es consideraran part integrant del respectiu contracte.

Queda exclosa i prohibida tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, que conté els drets i les obligacions que assumiran les parts del contracte.

- 3.3 L'empresari queda obligat al compliment de les disposicions vigents, pel que fa al personal que empri en l'execució dels serveis objecte d'aquesta licitació, especialment pel que fa a la legislació laboral i fiscal, així com de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals.

Aquesta obligació s'estén a les normes que puguin promulgar-se durant l'execució del contracte, i el contractista en tot moment ha d'acomodar les seves actuacions a aquestes normes.

- 3.4 La formalització d'aquest contracte no suposarà l'existència de cap relació laboral entre el SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA i els treballadors que disposi l'empresari per a l'execució del contracte.

#### 4 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

El síndic és l'òrgan de contractació del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA (article 103 del Reglament d'organització i de règim intern del Síndic de Greuges de Catalunya, RORI). En conseqüència, exerceix la facultat d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, tot plegat amb subjecció a la normativa aplicable.

L'òrgan de contractació del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA té la seva adreça postal al passeig de Lluís Companys, 7, 08003 Barcelona.

#### 5 PERFIL DE CONTRACTANT

El perfil de contractant de l'òrgan de contractació del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA és accessible públicament a través del seu web.

<http://www.sindic.cat/ca/page.asp?id=111>

#### 6 PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- 6.1 El pressupost de licitació per a l'execució del present contracte és el que s'estableix en **l'apartat B)** del quadre de característiques.
- 6.2 El preu del contracte serà el que en resulti de l'adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit.

- 6.3 En el preu del contracte es consideraran inclosos els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol mena que siguin aplicables, així com totes les despeses originades per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions fixades en el present plec, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària que, així mateix, s'indiqui en aquest apartat.

## 7 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

S'han acomplert els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per atendre les obligacions que es derivin del compliment del contracte. L'expedient de contractació és de tramitació anticipada amb càrrec al pressupost del 2015, en què s'ha previst la dotació, a la partida 227000100/1110 "Neteja i sanejament", en el projecte de pressupost SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA pel fet de tractar-se d'una despesa recurrent.

## 8 DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

El termini del contracte és el que s'estableix en **l'apartat E)** del quadre de característiques i començarà a comptar a partir del 15 de gener de 2015 i finalitzarà el 14 de gener de 2016.

El contracte podrà prorrogar-se per un termini màxim d'un any.

El lloc d'execució del contracte és el que s'estableix **en l'apartat L)** del quadre de característiques.

## 9 PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte al qual es refereix el present plec s'adjudicarà per procediment obert, d'acord amb el que preveuen els articles del 157 al 161 i l'article 191 del TRLCSP, i la seva tramitació serà ordinària.

### 9.1 Obtenció de documentació:

Els licitadors poden obtenir, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i la documentació complementària pertinent (incloses les dades del personal que presta actualment el servei), a la seu del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA, passeig de Lluís Companys,7, 08003 Barcelona, en horari d'oficina de 8.30 a 19.00 hores o es podrà descarregar en format electrònic del perfil de contractant de l'òrgan de contractació del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA, accessible públicament a través del web:

<http://www.sindic.cat/ca/page.asp?id=111>

Els licitadors interessats, amb la sol·licitud prèvia d'hora de visita, poden visitar les instal·lacions i dependències de la seu del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA, sol·licitant-ho per correu electrònic a l'adreça [sindic@sindic.cat](mailto:sindic@sindic.cat), indicant el nom i cognom de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els respectius NIF.

## 9.2 Ofertes, adjudicació i formalització del contracte:

Els requisits i les condicions de les ofertes i l'adjudicació i formalització del contracte haurà d'ajustar-se al que s'estableix i es regula en els apartats del 15 al 24 del present plec.

## 10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

- 10.1 L'adjudicació recaurà en el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, sense atendre exclusivament al seu valor econòmic, sinó tenint en compte una pluralitat de criteris i sense perjudici del dret del SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA a declarar deserta la licitació, quan no hi hagi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Si l'oferent no presenta la documentació que permeti ponderar algun o alguns dels criteris d'adjudicació o aquella és clarament insuficient, no s'atribuirà al licitador puntuació en qualificar aquest criteri.

- 10.2 S'entendrà que una oferta (d'entre totes les "n" ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost base de licitació sigui superior al 20% i, a més, el percentatge de baixa respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses sigui superior al 10%.

En el supòsit que únicament presenti oferta un únic licitador, es considerarà oferta desproporcionada o anormal si la seva proposició econòmica és inferior en un percentatge superior a la tercera part del pressupost base de licitació.

- 10.3 D'acord amb el que preveu la disposició addicional quarta "Contractació amb empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social i amb entitats sense ànim de lucre" del TRLCSP, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.

En cas d'empat entre aquestes empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- 10.4 Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del TRLCSP, seran, per ordre decreixent d'importància i amb la valoració o ponderació que se'ls atribueixi, els següents:



