

INFORME JUSTIFICATIU DE LA TRAMITACIÓ COM A CONTRACTE MENOR DE L'EXPEDIENT RELACIONAT AMB ELS SERVEIS AUXILIARS I DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA AMB L'EMPRESA BARNÀ PORTERS, SL

1. MOTIVACIÓ DE L'INFORME

S'emet aquest informe d'acord amb l'apartat 1.3 de l'article 159 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, en el qual es preveu que cal un informe justificatiu de l'òrgan de contractació quan es formalitza durant 3 anys consecutius un contracte menor de serveis amb import superior a 5.000 €, IVA exclòs, amb idèntics objecte i destinatària.

2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

- Contracte: Contracte administratiu
- Unitat: Gerència
- Persona responsable del contracte: Gerent
- Expedient: Procediment menor
- Criteri d'adjudicació: Preu
- Títol: Serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici del Síndic de Greuges de Catalunya per a l'any 2018.
- Import total estimat: 13.950,00 €
- IVA: 21%
- Durada màxima: 1 any, a partir de l'1 de gener de 2019

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El Síndic de Greuges de Catalunya és una Institució de la Generalitat de Catalunya, segons la secció 2a del capítol V del títol II de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de l'any 2006. La Llei 24/2009, de 29 de desembre, del Síndic de Greuges, regula la Institució i n'estableix les funcions que desenvolupa en relació amb les potestats que té assignades. L'edifici en el qual la Institució du a terme la seva activitat està situat al pg. Lluís Companys, 7, 08003 Barcelona. Les persones poden interposar queixes o fer consultes en relació amb les competències assignades a la Institució en el mencionat edifici.

Per tal d'executar els serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici el Síndic de Greuges de Catalunya no disposa de mitjans propis per dur-los a terme.

Des de fa anys el Síndic de Greuges de Catalunya contracta aquesta prestació mitjançant empreses de seguretat privada, amb l'establiment d'un nombre d'hores al dia durant les quals una persona treballadora de les mencionades empreses executa les tasques que li corresponen.

Els anys 2016, 2017 i 2018 el Síndic de Greuges de Catalunya va signar sengles contractes per als serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici amb l'empresa Barna Porters, SL, en ser la que va fer l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Per tal de contractar de nou aquesta prestació, el Síndic de Greuges de Catalunya va contactar amb les següents empreses perquè fessin oferta per convertir-se en l'adjudicatària de la prestació:

- Barna Porters, SL
- Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL
- PYC Seguridad Cataluña, SA
- Seguridad Profesional Mediterránea, SA

En l'oferta, les empreses havien d'establir el preu per hora sense IVA pel qual prestarien el servei, que havia d'estar entre 11,20 € i 12,50 €.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Contracte menor, segons els articles 118 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i resta de normativa d'aplicació.

5. OBJECTE DEL CONTRACTE

Serveis auxiliars i de control d'instal·lacions de l'edifici del Síndic de Greuges de Catalunya per a l'any 2019.

6. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'edifici on s'han de dur a terme els serveis objecte d'aquest contracte està situat al pg. Lluís Companys, 7, 08003 Barcelona. Les àrees i espais que componen l'edifici són els següents:

- Planta baixa, 496,02 m²
- Planta primera, 454,02 m²
- Planta segona, 462,55 m²
- Planta tercera, 462,99 m²
- Planta quarta, 428,81 m²
- Planta àtic, 217,70 m²
- Planta àtic, terrassa, 174,61 m²
- Planta soterrani annexa, pàrquing, 474 m²
- Planta soterrani annexa, arxiu, magatzems, cambra neteja, 153 m²
- Escales de la planta cinquena fins a la planta soterrani
- Ascensors de la planta baixa fins a la planta cinquena

L'adjudicatària té l'obligació de subrogar la persona treballadora que desenvolupa la prestació durant l'any 2017, amb els paràmetres següents:

- Categoria laboral: auxiliar de serveis
- Tipus de contracte a subrogar: indefinit/189
- Antiguitat: des del 7 d'agost de 2015
- Jornada mensual d'una mitjana de 107,18 hores corresponents als serveis prestats objecte d'aquesta contractació

- Conveni d'aplicació: conveni d'empresa

La prestació només es durà a terme els dies laborables de l'any, sense la inclusió de dissabtes, diumenges ni festius. Els horaris inicialment previstos que la persona treballadora ha de complir per dur a terme la prestació són els següents:

- Gener a juny i setembre a desembre:
 - a) De dilluns a dijous: de 7.00 a 8.30 i de 17.00 a 20.15
 - b) Divendres: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 19.30
- Juliol:
 - a) De dilluns a dijous: de 7.00 a 8.30 i de 17.00 a 20.00
 - b) Divendres: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 19.00
- Agost:
 - a) De dilluns a dijous: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 18.30
 - b) Divendres: de 7.00 a 8.30 i de 15.00 a 18.00

Tanmateix, la definició d'aquests horaris pot canviar, quant a l'hora d'inici i d'acabament dels serveis. Es pot produir un increment o decrement en les hores contractades fins un 10% del total pressupostat. Aquests canvis s'informaran a l'adjudicatària amb almenys un mes d'antelació.

L'adjudicatària ha de tenir contractada una assegurança per responsabilitat civil per més d'1.200.000,00 € per cobrir les eventualitats que es puguin produir en virtut d'aquest contracte. També s'ha de comprometre a proveir els següents elements:

- Pla de prevenció de riscos laborals
- Elaboració de la fitxa tècnica operativa
- Inspeccions periòdiques
- Cobrir l'absentisme laboral de la persona treballadora
- Cobrir les vacances de la persona treballadora
- Cobrir les baixes de la persona treballadora
- Complir amb les obligacions quant a la Seguretat Social pel que fa a la feina desenvolupada per la persona treballadora com a conseqüència d'aquest contracte
- Servei de reposició en els casos de descoberts i incidències
- Centre de Control permanent, disponible les 24 hores del dia els 365 dies de l'any

El Síndic de Greuges de Catalunya es compromet a oferir a la persona treballadora un lloc on resguardar-se i també un vestuari i lavabo.

7. CONDICIONS PER L'ABONAMENT DEL TREBALL

L'empresa facturarà cada mes en relació amb el nombre d'hores en les quals la persona treballadora de l'empresa du a terme les funcions derivades del contracte. Aquest nombre d'hores es multiplicarà pel preu per hora ofert per l'empresa, per tal d'obtenir l'import de la factura.

8. TERMINI DE LA PRESTACIÓ

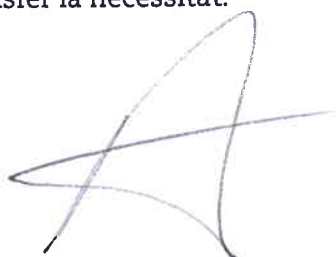
La prestació objecte es durà a terme de l'1 de gener de 2019 a 31 de desembre de 2019.

9. VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'únic criteri de valoració és l'import pel qual l'empresa ofereix cobrar les hores en les quals la persona treballadora de l'empresa du a terme les funcions derivades del contracte. Les hores realitzades durant el 2018 han estat 1.232 hores i es preveu unes 1.240 hores pel 2019. En la taula següent s'aprecien els valors corresponents a les ofertes presentades per les empreses a les quals es va demanar pressupost per servir la prestació:

EMPRESA	BARNA PORTERS, SL	PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, SL	PYC SEGURIDAD CATALUÑA, SA	SEGURIDAD PROFESIONAL MEDITERRÁNEA, SA
Import per hora sense IVA	11,25	Nodisponible	Nodisponible	Nodisponible
Nombre d'hores estimades 2018	1.240	1.240	1.240	1.240
Import total sense IVA	13.950	Nodisponible	Nodisponible	Nodisponible

Conseqüentment, en ser l'oferta de l'empresa Barna Porters, SL, l'econòmicament més avantatjosa, se signa un contracte entre aquesta empresa i el Síndic de Greuges de Catalunya per satisfer la necessitat.



Rafael Ribó i Massó
Síndic de greuges

Barcelona, 2 de gener de 2019