

**Resolució d'adjudicació del contracte del servei de neteja de l'edifici seu del Síndic de Greuges de Catalunya. Expedient núm. 2015/01-O**

Antecedents

1. Per resolució de 24 d'octubre de 2014 es va iniciar l'expedient de contractació del contracte que figura a l'encapçalament i l'obertura del procediment obert per a la seva adjudicació.

2. En data 28 de novembre de 2014 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació, on es va procedir a l'obertura del sobre 1 i a qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors a fi d'acreditar la capacitat i solvència exigida com a requisit per contractar amb el sector públic.

3. Les empreses que es van presentar van ser set:

- MULTIANAU, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- ATYSA SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SL
- AMBILIM PROFESSIONAL SERVICES, SA
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- INTERSERVE FACILITIES SERVICES, SAU
- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Un cop revisada la documentació general aportada per les empreses, es comprova que és correcta per totes les empreses menys les següents: Atysa Servicios Integrales de Limpieza, SL, i La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, SL, que han d'esmenar la documentació presentada i se'ls hi fa el requeriment per fer-ho.

Ambdues empreses aporten la documentació requerida en el termini atorgat per fer-ho.

4. En dates 3 i 4 de desembre de 2014, es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura i valoració del sobre 3, corresponent a la documentació relativa a la proposició tècnica. L'acta de la reunió es va publicar al Perfil de Contractant de la institució el dia 9 de desembre de 2014.

5. En data 10 de desembre de 2014 va tenir lloc l'acte públic en el que es va procedir a l'obertura del sobre 2, tot donant-se a conèixer les ofertes relatives als criteris d'avaluació automàtica (proposició econòmica i oferta de millores objectives).

6. En data 12 de desembre de 2014 s'ha reunit la Mesa de Contractació per a l'aprovació de la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores i per a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació, en base a les següents valoracions:

a) Oferta econòmica: fins a 65 punts.

S'aplica la següent fórmula, d'acord amb l'apartat 10.5.1.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques.

Punts= Puntuació màxima (65 punts) x Oferta més baixa/Oferta que es puntua

MULTIANAU, SL

Import de la oferta 97.950,00€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 59,05 \\ 97.950,00 \end{array}$$

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU

Import de la oferta 95.508,00€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 60,56 \\ 95.508,00 \end{array}$$

ATYSA SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SL

Import de la oferta 88.989,22€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 65,00 \\ 88.989,22 \end{array}$$

AMBILIM PROFESSIONAL SERVICES, SA

Import de la oferta 95.424,27€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 60,62 \\ 95.424,27 \end{array}$$

SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL

Import de la oferta 96.990,00€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 59,64 \\ 96.990,00 \end{array}$$

INTERSERVE FACILITIES SERVICES, SAU

Import de la oferta 96.773,07€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 59,77 \\ 96.773,07 \end{array}$$

LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Import de la oferta 98.736,00€ (IVA exclòs)

$$\begin{array}{r} 65 \times 88.989,22 \\ \text{-----} = 58,58 \\ 98.736,00 \end{array}$$

b) Milliores objectives: fins a 5 punts.

Totes les empreses licitadores presenten oferta de col·locació i reposició setmanal a tots els lavabos de dones de contenidors higiènics del tipus estàndard amb reactius químics.

| Nom empresa                                   | Puntuació |
|---|-----------|
| MULTIANAU, SL                                 | 5         |
| L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU   | 5         |
| ATYSA SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SL    | 5         |
| AMBILIM PROFESSIONAL SERVICES, SA             | 5         |
| SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL              | 5         |
| INTERSERVE FACILITIES SERVICES, SAU           | 5         |
| LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL | 5         |

Valoració total proposició econòmica

| Nom empresa                                   | Puntuació |
|---|-----------|
| MULTIANAU, SL                                 | 64,05     |
| L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU   | 65,56     |
| ATYSA SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SL    | 70,00     |
| AMBILIM PROFESSIONAL SERVICES, SA             | 65,62     |
| SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL              | 64,64     |
| INTERSERVE FACILITIES SERVICES, SAU           | 64,77     |
| LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL | 63,58     |

Valoració proposició tècnica

| Empresa   | Puntuació |
|---|-----------|
| MULTIANAU, SL                                   | 29,00     |
| L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU    | 21,00     |
| ATYSA SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.L.    | 20,50     |
| AMBILIM PROFESSIONAL SERVICES, S.A.             | 14,75     |
| SERVEIS DE PERSONAL DE NETEJA, S.L.             | 16,35     |
| INTERSERVE FACILITIES SERVICES, SAU             | 15,00     |
| LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L. | 21,50     |

Valoració final (Total puntuació obtinguda)

| <b>Empresa</b>                                | <b>Valoració econòmica</b> | <b>Valoració tècnica</b> | <b>Total</b> |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|
| MULTIANAU, SL                                 | 64,05                      | 29,00                    | <b>93,05</b> |
| L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN,SAU   | 65,56                      | 21,00                    | 86,56        |
| ATYSA SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SL    | 70,00                      | 20,50                    | 90,50        |
| AMBILIM PROFESSIONAL SERVICES, SA             | 65,62                      | 14,75                    | 80,37        |
| SERVEIS DE PERSONAL DE NETEJA, SL             | 64,64                      | 16,35                    | 80,99        |
| INTERSERVE FACILITIES SERVICES, SAU           | 64,77                      | 15,00                    | 79,77        |
| LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL | 63,58                      | 21,50                    | 85,08        |

Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.

II. Un cop computades les anteriors puntuacions, la Mesa de Contractació ha acordat en data 12 de desembre de 2014 proposar com adjudicatària l'empresa MULTIANAU, SL, en tractar-se de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

III. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 151 i 161 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, de conformitat amb les atribucions que em confereix la Llei 24/2009, de 23 de desembre, del Síndic de Greuges i el Reglament d'organització i de règim intern del Síndic de Greuges, aprovat per resolució de 29 de desembre de 2010, i d'acord amb la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació,

**RESOLC:**

1. Adjudicar a l'empresa MULTIANAU, SL, amb CIF B-50819507, el contracte del servei de neteja de l'edifici seu del Síndic de Greuges de Catalunya (expedient núm. 2015/01-O), per l'import de 97.950,00 € i les millores objectives i tècniques proposades a la seva oferta.

2. Notificar la present resolució als licitadors i publicar-la al Perfil de Contractant.

Barcelona, 29 de desembre de 2014



Rafael Ribó  
Síndic de greuges